

TRIBUNALE DI BOLZANO
FALLIMENTO n. 15/2020 R. Fall

LANDESGERICHT BOZEN
KONKURS Nr. 15/2020
Konkursregister

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Dr. Paolo Stocker, Curatore Fallimentare, autorizzato alla vendita dal Giudice Delegato Dr. Longhi Cristina, giusto provvedimento d.d. 18.09.2023, per il tramite dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobidreal.it)

VERKAUFSBEKANNTMACHUNG

Der Unterzeichner Dr. Paolo Stocker, Konkursverwalter, wurde von der beauftragten RichterIn Dr. Longhi Cristina mit Verfügung vom 18.09.2023 zum Verkauf durch den professionellen Anbieter GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobidreal.it) ermächtigt.

AVVISA

della **VENDITA** con il metodo della vendita competitiva attraverso la piattaforma telematica www.gobidreal.it dei seguenti lotti:

BEKANNTMACHUNG

des **VERKAUFS** mit der Methode des wettbewerblichen Verkaufs über die telematische Plattform www.gobidreal.it der folgenden Lose:

Asta n. 22695

LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE E POSTO AUTO A BOLZANO, GRIES - PIAZZA ANITA PICHLER 3

Gli immobili sono tavolarmente identificati in:
P.M. 42 della P.ed 5111 in PT 6463/II in C.C. 669 Gries, e
P.M. 6 della P.ed 5352 >-----< in P.T. 6477/II in C.C. 669 Gries

Il locale in oggetto è sito al piano terra di un complesso edilizio di recente costruzione

Versteigerung Nr. 22695

LOS 1 - GESCHÄFTSLOKAL UND PARKPLATZ IN BOZEN, GRIES - ANITA PICHLER PLATZ 3

Die Immobilien sind grundbücherlich identifiziert in:
m.A. 42, B.p. 5111 in E.Zl 6463/II, KG. 669 Gries, und in
m.A. 6, B.p. 5352 in >-----< in E.Zl 6477/II, KG. 669 Gries

Das betreffende Objekt befindet sich im

nella zona residenziale Casanova.

Tutta la zona è stata oggetto di recente opere di urbanizzazione che sono terminate nel 2018, anno di costruzione dell'edificio, a destinazione residenziale – servizi pubblici e commercio, in oggetto.

Il locale commerciale ha accesso direttamente dall'area esterna comune a tutte le unità ed internamente si compone di unico ambiente con bagno ed antibagno.

La produzione del calore e dell'acqua calda sanitaria è garantita dal teleriscaldamento cittadino.

Il posto auto è sito al piano interrato del medesimo edificio.

PREZZO BASE D'ASTA: € 149.120,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

CAUZIONE: € 14.912,00

Asta n. 22695.2

**LOTTO 2 - UFFICIO E POSTO AUTO A
BOLZANO, GRIES - PIAZZA ANITA
PICHLER 7**

*Gli immobili sono tavolarmente identificati in:
P.M. 44 della P.ed 5111, in P.T 6463/II in C.C.
669 Gries, e
P.M. 7 della P.ed 5352 >-----< in P.T.*

Erdgeschoss eines kürzlich errichteten Gebäudekomplexes im Wohngebiet Kaiserau.

Das gesamte Gebiet wurde vor kurzem Erschließungsarbeiten unterzogen, die im Jahr 2018 abgeschlossen wurden, dem Baujahr des betreffenden Gebäudes, das für Wohnzwecke, öffentliche Dienstleistungen und kommerzielle Nutzung bestimmt ist.

Das Geschäftslokal hat einen direkten Zugang vom Außenbereich, der allen Einheiten gemeinsam ist, und besteht im Inneren aus einem einzigen Raum und Toilette mit Vorraum.

Die Versorgung mit Wärme und Warmwasser wird durch die städtische Fernwärme gewährleistet.

Der Parkplatz befindet sich im Untergeschoss desselben Gebäudes.

AUSRUFEPREIS: € 149.120,00

MINDESTGEBOT: € 1.000,00

KAUTION: € 14.912,00

Versteigerung Nr. 22695.2

**LOS 2 - BÜRO UND PARKPLATZ IN
BOZEN, GRIES - ANITA PICHLER
PLATZ 7**

*Die Immobilien sind grundbücherlich identifiziert in:
m.A. 44, B.p. 5111, in E.Zl 6463/II, KG.
669 Gries, und in
m.A. 7, B.p. 5352 >-----< E.Zl. 6477/II,*

6477/II in C.C. 669 Gries

L'ufficio in oggetto è sito al piano primo di un complesso edilizio di recente costruzione nella zona residenziale Casanova.

Tutta la zona è stata oggetto di recente opere di urbanizzazione che sono terminate nel 2018, anno di costruzione dell'edificio, a destinazione residenziale – servizi pubblici e commercio, in oggetto.

Il locale ha accesso direttamente dalla scala condominiale comune a tutte le unità ed internamente si compone di unico ambiente con bagno ed antibagno.

La produzione del calore e dell'acqua calda sanitaria è garantita dal teleriscaldamento cittadino.

Il posto auto è sito al piano interrato del medesimo edificio.

PREZZO BASE D'ASTA: € 70.400,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

CAUZIONE: € 7.040,00

Asta n. 22695.3

LOTTO 3 - Locale commerciale e posto auto triplo a Bolzano, Gries - Piazza Anita Pichler 28

KG. 669 Gries

Das betreffende Büro befindet sich im ersten Stock eines kürzlich errichteten Gebäudekomplexes im Wohngebiet Kaiserau.

Das gesamte Gebiet wurde vor kurzem Erschließungsarbeiten unterzogen, die im Jahr 2018 abgeschlossen wurden, dem Baujahr des betreffenden Gebäudes, das für Wohnzwecke, öffentliche Dienstleistungen und kommerzielle Nutzung bestimmt ist.

Das Büro hat einen direkten Zugang von der gemeinschaftlichen Treppe der Wohnanlage, und besteht aus einem einzigen Raum und Toilette mit Vorraum.

Die Versorgung mit Wärme und Warmwasser wird durch die städtische Fernwärme gewährleistet.

Der Parkplatz befindet sich im Untergeschoss desselben Gebäudes.

AUSRUFEPREIS: € 70.400,00

MINDESTGEBOT: € 1.000,00

KAUTION: € 7.040,00

Versteigerung Nr. 22695.3

LOS 3 - Geschäftslokal und dreifacher Parkplatz in Bozen, Gries - Anita Pichler Platz 28

Gli immobili sono tavolarmente identificati in: P.M. 1 della P.ed 5110, in P.T. 6462/II in C.C. 669 Gries (Unità in corso di costruzione), e P.M. 54 della P.ed. 5111 in P.T. 6463/II, in C.C. 669 Gries, e P.M. 12 della P.ed. 5352 >-----< in P.T. 6477/II in C.C. 669 Gries

Il locale in oggetto è sito al piano terra di un complesso edilizio di recente costruzione nella zona residenziale Casanova.

Tutta la zona è stata oggetto di recente opere di urbanizzazione che sono terminate nel 2018, anno di costruzione dell'edificio, a destinazione residenziale – servizi pubblici e commercio, in oggetto.

Il locale commerciale ha accesso direttamente dalla piazza dove gode di ampia possibilità di spazio all'aperto. Internamente è suddiviso in due stanze, una adibita a cucina e l'altra a bar. E' presente un bagno con antibagno.

La produzione del calore e dell'acqua calda sanitaria è garantita dal teleriscaldamento cittadino.

Il posto auto è sito al piano interrato del medesimo edificio.

Si prega di notare la presenza di difformità. A differenza di quanto indicato in perizia, si segnala che l'immobile è oggetto di contratto di locazione immobiliare con decorrenza dal 01/02/2021, il quale prevede durata di 6 anni automaticamente rinnovabile.

Il canone annuo concordato è di € 36.000 al

Die Immobilien sind grundbücherlich identifiziert in:

m.A. 1, Bp. 5110, in E.ZL. 6462/II, KG. 669 Gries (Einheit im Bau), und in m.A. 54, Bp 5111, in E.ZL. 6463/II, KG. 669 Gries, und in m.A 12, Bp. 5352 >-----< in E.ZL. 6477/II, KG. 669 Gries

Das betreffende Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines kürzlich errichteten Gebäudekomplexes im Wohngebiet Kaiserau.

Das gesamte Gebiet wurde vor kurzem Erschließungsarbeiten unterzogen, die im Jahr 2018 abgeschlossen wurden, dem Baujahr des betreffenden Gebäudes, das für Wohnzwecke, öffentliche Dienstleistungen und kommerzielle Nutzung bestimmt ist.

Das Geschäftslokal hat einen direkten Zugang vom Platz aus, wo es über einen großen Außenbereich verfügt. Im Inneren ist es in zwei Räume unterteilt, die zur Nutzung als Küche beziehungsweise als Bar bestimmt sind. Es gibt eine Toilette mit Vorraum.

Die Versorgung mit Wärme und Warmwasser wird durch die städtische Fernwärme gewährleistet.

Der Parkplatz befindet sich im Untergeschoss desselben Gebäudes.

Bitte beachten Sie das Vorhandensein von Abweichungen.

netto dell'IVA da versarsi in rate mensili anticipate di € 3.000 oltre iva. Per i primi 24 mesi di contratto i canoni mensili sono ridotti a € 2.000 oltre iva, a partire dal mese di febbraio 2023 i canoni mensili sono ridotti a € 2.500 oltre iva, per poi essere aumentati da febbraio 2025 a € 3.000 oltre iva mensili.

Arredi e attrezzature non compresi nella vendita.

PREZZO BASE D'ASTA: € 432.000,00

RILANCIO MINIMO: € 2.500,00

CAUZIONE: € 43.200,00

Entgegen den Angaben im Schätzungsgutachten ist zu beachten, dass die Immobilie Gegenstand eines Immobilienmietvertrags ist, der am 01.02.2021 in Kraft getreten ist und eine Laufzeit von 6 Jahren hat, die sich automatisch verlängert.

Die vereinbarte Jahresmiete beträgt 36.000 € zuzüglich MwSt. und ist in monatlichen Raten von 3.000 € zzgl. MwSt. im Voraus zu bezahlen. In den ersten 24 Monaten der Vertragslaufzeit sind die monatlichen Raten auf 2.000 € zzgl. MwSt. reduziert, ab Februar 2023 sind die monatlichen Raten auf 2.500 € zzgl. MwSt. reduziert und erhöhen sich dann ab Februar 2025 auf 3.000 € zzgl. MwSt. pro Monat.

Möbel und Ausstattung sind nicht im Verkauf beinhaltet.

AUSRUFEPREIS: € 432.000,00

MINDESTGEBOT: € 2.500,00

KAUTION: € 43.200,00

Si precisa che i beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto depositata in cancelleria e pubblicata sul sito www.gobidreal.it, che deve essere consultata per l'esatta individuazione dei beni, per la situazione di fatto e di diritto degli stessi, per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, nonché per le verifiche in merito alla regolarità urbanistica dei medesimi.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni generali e specifiche delle vendite riportate in ciascuna scheda d'asta d'interesse.

La vendita avrà luogo alle condizioni di seguito indicate:

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di almeno 30 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Es wird darauf hingewiesen, dass die oben genannten Güter in dem vom Sachverständigen unterzeichneten Gutachten, das bei der Geschäftsstelle hinterlegt und auf der Website www.gobidreal.it veröffentlicht ist, ausführlicher beschrieben sind. Dieses Gutachten muss für die genaue Identifizierung der Güter, für die tatsächliche und rechtliche Situation derselben, für das Vorliegen etwaiger Spesen und Lasten auf denselben, sowie für die Überprüfung der urbanistischen Ordnungsmäßigkeit derselben konsultiert werden.

Die Abgabe eines Gebots setzt die Kenntnis dieser Bekanntmachung, der Gutachten und der anderen beigelegten Unterlagen voraus und impliziert die Annahme der allgemeinen und besonderen Verkaufsbedingungen, die in jedem einzelnen Versteigerungsformblatt dargelegt sind.

Die Versteigerung erfolgt zu den nachstehend genannten Bedingungen:

DAUER DER VERSTEIGERUNG

Die Versteigerung dauert mindestens 30 Tage, berechnet ab dem Datum der Veröffentlichung der entsprechenden Verkaufsbekanntmachung.

Si aprirà il giorno 24/05/2024 ore 15:00
e terminerà il giorno 10/07/2024 ore 15:00, salvo
extra time

Sie wird am 24/05/2024 um 15:00 Uhr
eröffnet
und wird am 10/07/2024 um 15:00 Uhr
enden, außer es kommt zur Verlängerung

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva tramite il sito www.gobidreal.it utilizzando la seguente modalità: offerta irrevocabile di acquisto.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente dovrà iscriversi al sito www.gobidreal.it, inserendo i propri dati personali, richiedere la registrazione all'asta, accettandone termini e condizioni.

I dati inseriti dal soggetto in fase di registrazione al sito ed alle aste saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l'aggiudicazione ed ai quali verrà intestato l'immobile. Tutti i pagamenti richiesti, precedenti e successivi alla vendita, dovranno essere effettuati dai soggetti registrati. Eventuali procure o deleghe potranno essere prese in considerazione previa autorizzazione della Procedura.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione, seguendo le istruzioni fornite.

L'utente è tenuto ad inviare contestualmente copia contabile del bonifico effettuato all'indirizzo

VERKAUFSBEDINGUNGEN - GEBOTSABGABE

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines wettbewerblichen Verkaufs über die Webseite www.gobidreal.it gemäß folgendem Prinzip: unwiderrufliches Kaufangebot.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Um an der Versteigerung teilnehmen zu können, muss sich der Nutzer auf der Webseite www.gobidreal.it registrieren, seine persönlichen Daten eingeben, die Registrierung für die Versteigerung beantragen und die allgemeinen Geschäftsbedingungen akzeptieren.

Die bei der Registrierung für die Webseite und die Versteigerungen eingegebenen Daten müssen dieselben sein wie jene, an welche eventuell der Zuschlag vergeben wird und welchen die Immobilie übertragen wird. Alle erforderlichen Zahlungen vor und nach der Auktion müssen von den registrierten Interessenten geleistet werden. Eventuelle Vollmachten oder Bevollmächtigungen können vorbehaltlich der Genehmigung durch das Verfahren berücksichtigt werden.

gobidreal@pec.it e a specificare il numero di asta per la quale si è intenzionati a partecipare.

La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell'asta.

Oltre all'accredito del deposito cauzionale, l'utente, per essere abilitato alla partecipazione all'asta, dovrà fornire i seguenti documenti tramite upload nella sezione "i Miei Documenti" o tramite invio all'indirizzo gobidreal@pec.it

Se l'offerente è PERSONA FISICA:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la registrazione, secondo la procedura descritta di seguito)
- Copia del codice fiscale
- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, con invio della copia relativa del documento di identità (documento non necessario ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione)

Se l'offerente è una PERSONA GIURIDICA:

- visura camerale aggiornata o certificato C.C.I.A.A.
- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, copia dell'atto da cui risultino i relativi

Der Nutzer muss die geforderte Kautions per Banküberweisung auf das in den besonderen Verkaufsbedingungen und auf der Anmeldeseite angegebene Bankkonto überweisen und dabei die entsprechenden Anweisungen befolgen.

Der Nutzer muss unter Angabe der Nummer der Versteigerung, an der er teilnehmen möchte, eine Kopie der Banküberweisung an gobidreal@pec.it senden.

Die Kautions muss unbedingt vor dem Ende der Versteigerung eingegangen sein.

Um an der Versteigerung teilnehmen zu können, muss der Nutzer neben dem Überweisungsbeleg der Bieterkaution die folgenden Dokumente vorlegen, indem er sie in der Rubrik "Meine Dokumente" hochlädt oder an gobidreal@pec.it sendet.

Wenn der Bieter eine PHYSISCHE PERSON ist:

- Kopie eines gültigen Ausweises der Person, auf deren Namen die Immobilie übertragen werden soll (es ist nicht möglich, die Immobilie auf den Namen einer anderen Person zu übertragen als jenen der Person, die gemäß dem unten beschriebenen Verfahren die Registrierung unterzeichnet)
- Kopie der Steuernummer
- Wenn der Bieter in gesetzlicher Gütergemeinschaft verheiratet ist, müssen auch die entsprechenden

poteri (p.es. Visura camerale, Verbale di assemblea straordinaria)

- Copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta
- Eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana
- Procura speciale ricevuta o autenticata dal notaio, in caso di partecipazione tramite rappresentante (in caso di procura ad un avvocato basta la delega ex art. 83 cpc)

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO PROCEDURA DI PERFEZIONAMENTO DELLE OFFERTE A PREZZO BASE D'ASTA

L'offerta per la vendita competitiva è per legge irrevocabile.

La combinazione dell'accredito del deposito cauzionale, della formalizzazione dell'iscrizione all'asta – con accettazione espressa delle condizioni di vendita generali e specifiche, pubblicate on line su www.gobidreal.it – e dell'invio da parte dell'utente di tutta la documentazione richiesta a supporto, così come specificato sopra, sarà considerato equivalente ad un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo fissato come base d'asta per ciascun esperimento di vendita e costituirà, esso stesso, un impegno vincolante di acquisto da parte dell'utente.

Detta offerta verrà formalizzata sulla piattaforma direttamente da Gobid International Auction Group Srl mediante puntata on-line, per conto del

Daten des Ehepartners angegeben und eine Kopie des entsprechenden Ausweises übermittelt werden (dieses Dokument ist für die Teilnahme nicht notwendig wird aber im Falle des Zuschlags benötigt)

Wenn der Bieter eine JURIDISCHE PERSON ist:

- aktuelle Bescheinigung der Handelskammer oder der Kammer für Handel, Industrie, Handwerk und Landwirtschaft
- Ablichtung eines gültigen Ausweises der Person, die das Gebot als Vertreter des Unternehmens unterzeichnet hat, Kopie der Urkunde, aus der die entsprechenden Befugnisse hervorgehen (z.B. Handelskammer Auszug, Protokoll der außerordentlichen Sitzung...)
- Kopie der Steuernummer der Person, die das Gebot unterzeichnet hat
- Ordnungsgemäß beglaubigte Übersetzung der Bescheinigung der Handelskammer, wenn es sich nicht um ein italienisches Unternehmen handelt
- notariell beglaubigte Sondervollmacht für den Fall der Teilnahme durch einen Vertreter (bei anwaltschaftlicher Vertretung genügt eine Vollmacht gem. Art. 83 ZPO)

primo utente che avrà portato a termine la procedura di perfezionamento sopra descritta.

Ove vi siano più partecipanti che abbiano provveduto a formalizzare la propria offerta irrevocabile di acquisto, secondo le modalità sopra descritte, e nessuno degli offerenti effettui un rilancio sulla Piattaforma, risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario provvisorio colui che, per primo in ordine di tempo avrà provveduto ad espletare la procedura summenzionata.

Gobid International Auction Group Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le successive offerte, per essere valide, dovranno superare la migliore offerta pervenuta, di un importo almeno pari al rilancio minimo e pervenire entro il termine di fine gara. Esse saranno formalizzate direttamente dall'utente abilitato sulla piattaforma www.gobidreal.it, secondo le modalità pubblicate sulla piattaforma stessa.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara o dell'eventuale periodo di estensione, in conformità alle richiamate condizioni generali di vendita.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario

UNWIDERRUFLICHES KAUFANGEBOT VERFAHREN ZUR ABGABE VON GEBOTEN ZUM AUSGANGSPREIS DER VERSTEIGERUNG

Das Gebot für den wettbewerblichen Verkauf ist von Rechts wegen unwiderruflich.

Die Überweisung der Kautions, der formellen Anmeldung zur Versteigerung - mit der ausdrücklichen Annahme der allgemeinen und besonderen auf der Webseite www.gobidreal.it veröffentlichten Verkaufsbedingungen - und die Vorlage aller erforderlichen oben beschriebenen Unterlagen durch den Nutzer werden zusammengenommen als unwiderrufliches Kaufangebot zu dem als Ausgangspreis für jeden Verkauf festgelegten Preis betrachtet und stellen eine verbindliche Kaufverpflichtung seitens des Nutzers dar. Dieses Gebot wird auf der Plattform direkt von Gobid International Auction Group Srl durch ein Online-Gebot im Namen des ersten Nutzers, der das oben beschriebene Anmeldeverfahren abgeschlossen hat, formell bestätigt.

Sollte mehr als ein Teilnehmer sein unwiderrufliches Kaufangebot gemäß dem oben beschriebenen Verfahren abgegeben haben und keiner der Bieter ein weiteres Gebot auf der Plattform abgeben, so gilt derjenige als Höchstbietender und somit vorläufiger Zuschlagsempfänger, der als

dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta fino al perfezionamento della vendita.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Le spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge, ecc), indicativamente quantificate nella misura del 15% del valore di aggiudicazione, dovranno essere versate alla Procedura entro il termine di 30 gg dall'aggiudicazione. Seguirà il relativo conguaglio, in aumento o diminuzione.

Il Buyer's Premium, oltre IVA, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

erster in der zeitlichen Reihenfolge das oben beschriebene Verfahren abgeschlossen hat.

Die Gobid International Auction Group Srl wird Sorge tragen, alle Bieter in einer beliebigen Form darüber zu informieren, ob sie zum Zeitpunkt der formellen Bestätigung des oben genannten unwiderruflichen Kaufangebots der Höchstbietende sind oder nicht.

Nachfolgende Gebote müssen, um gültig zu sein, das beste abgegebene Gebot um einen Betrag übersteigen, der wenigstens dem Mindestgebot entspricht, und bis zum Ablauf der Versteigerungfrist eingehen. Sie werden direkt von dem auf der Plattform www.gobidreal.it angemeldeten Nutzer gemäß den dort angegebenen Bestimmungen formell bestätigt.

ZUSCHLAG

Am Ende der Ausschreibung erhält derjenige den vorläufigen Zuschlag, der bis zum Ende der Ausschreibungsfrist oder einer eventuellen Verlängerung gemäß den vorgenannten allgemeinen Kaufbedingungen das beste gültige Gebot abgegeben hat.

Mit dem Datum des (vorläufigen) Zuschlags beginnt die Frist zu laufen, innerhalb welcher der erfolgreiche Bieter den Restbetrag des Zuschlagspreises zu zahlen hat.

Bei Nichteinhaltung der Verpflichtungen wird der Zuschlagsempfänger aus dem

Il trasferimento della proprietà avverrà con Decreto di Trasferimento del Giudice Delegato solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium; il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà per colpa dell'aggiudicatario, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

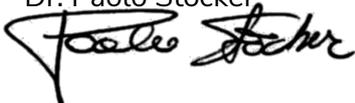
DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium), oltre IVA, secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobidreal.it

Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso si rimanda alle Condizioni Generali e Specifiche di vendita pubblicate nella scheda d'asta d'interesse.

Il Curatore

Dr. Paolo Stocker



Verfahren ausgeschlossen, die Kautions wird als Entschädigung einbehalten, und das betreffende Los wird mit Zustimmung der Verfahrensorgane erneut zum Verkauf angeboten; zudem kann der ursprüngliche Zuschlagsempfänger zur Zahlung der Differenz zwischen dem eigenen Zuschlagspreis und dem etwaig niedrigerem Preis des späteren Zuschlags verurteilt werden (Art. 587 der italienischen Zivilprozessordnung).

ZAHLUNGSWEISE DES RESTPREISES DURCH DEN ERFOLGREICHEN BIETER

Im Falle eines Zuschlags wird der als Kautions eingezahlte Betrag bis zum Abschluss des Verkaufs einbehalten.

Die Zahlung des Restbetrags des Zuschlagspreises muss innerhalb von 90 (neunzig) Tagen nach dem (vorläufigen) Zuschlag auf das im Verfahren angegebene Bankkonto erfolgen.

Die vom Käufer zu tragenden Verkaufskosten (Steuern und sonstige Abgaben, gesetzliche Abgaben usw.), die vorläufig auf 15% des Zuschlagswerts beziffert werden, müssen innerhalb von 30 Tagen nach dem Zuschlag an das Verfahren gezahlt werden. Der entsprechende Ausgleich erfolgt dann im Zuge des Übertragungsverfahrens.

Die Provision, zuzüglich Mehrwertsteuer, ist vom erfolgreichen Bieter innerhalb von 10

(zehn) Tagen nach dem (vorläufigen) Zuschlag zu zahlen.

ÜBERTRAGUNG DES EIGENTUMS DER IMMOBILIE

Die Übertragung des Eigentums erfolgt durch ein vom beauftragten Richter ausgestelltes Übertragungsdekret erst nach vollständiger Zahlung des Zuschlagspreises, der Kosten und der Provision; der Richter ordnet die Löschung aller auf der Immobilie lastenden Hypotheken und Eintragungen an. Wird die Eigentumsübertragung aus Verschulden des Zuschlagsempfänger nicht vollzogen, so gilt der Verkauf automatisch als aufgelöst und die vom erfolgreichen Bieter als Zuschlagspreis und Provision gezahlten Beträge werden als Entschädigungszahlung einbehalten. Für alles, was hier nicht geregelt ist, gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

VERSTEIGERUNGSgebÜHREN (PROVISION)

Die Versteigerungsgebühren (Provision) zuzüglich Mehrwertsteuer werden dem Käufer gemäß den online unter www.gobidreal.it veröffentlichten Verkaufsbedingungen in Rechnung gestellt.

Für alles, was in dieser Bekanntmachung nicht vorgesehen ist, verweisen wir auf die allgemeinen und besonderen

Verkaufsbedingungen im betreffenden
Versteigerungsformblatt.

Der Masseverwalter

Dr. Paolo Stocker

